

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE W RAMACH
ZADANIA PN. :
„MODERNIZACJA ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE”**

Kategoria obiektu XVII

ADRES INWESTYCJI: Kraszew gm. Dmosin dz.nr. 6/3,
obrub Nadolna Kolonia 0013

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA : mgr inż.arch. Piotr Suskiewicz

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz
upr. bud. nr 51.0009.02/2018
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektura

KONSTRUKCJA : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-LW, 341/87/WŁ, 56/89/WŁ
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskie,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek t.O.i.d.B. nr t.O.D/BO/2530/02

Sierpień 2025r

Spis treści

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego.
2. Opinia o stanie technicznym istniejącego budynku świetlicy O.S.P.
3. Przeznaczenie i program użytkowy.
4. Rozwiązanie funkcjonalne świetlicy O.S.P.
5. Zakres prac rozbiórkowych
6. Projektowany układ konstrukcyjno-budowlany
7. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane
8. Posadzki
9. Opis techniczny do pomieszczenia małej chłodni
10. Stolarka okienna i drzwiowa.
11. Wentylacja.
12. Instalacja wod-kan.
13. Instalacja elektryczna.
14. Instalacja c.o.
15. Wykończenie wewnętrzne budynku- malowanie
16. Urządzenia wewnątrz budynku dla niepełnosprawnych .
17. Prace zewnętrzne.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY O.S.P
W KRASZEWIE W RAMACH ZADANIA PN.: MODERNIZACJA
ŚWIETLICY OSP W KRASZEWIE GMINA DMOSIN dz. nr 6/3,
obręb Nadolna Kolonia 0013

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Na działce znajduje się budynek parterowy świetlicy O.S.P w Kraszewie, w którym znajdują się pomieszczenia: sala spotkań, pomieszczenia w.c., pomieszczenie socjalne, garaż na samochód gaśniczy.

Konstrukcja budynku znajduje się w złym stanie technicznym, w szczególności fundamenty, ściany zewnętrzne, strop nad parterem, konstrukcja dachu drewnianego krytego eternitem.

Ze względu na ochronę p.poż. pozostawia się garaż znajdujący się w zadowalającym stanie technicznym, w którym przechowywany jest samochód oraz sprzęt gaśniczy do doraźnych akcji gaśniczych.

Mając na uwadze powyższe planuje się dokonać rozbiórkę elementów znajdujących się w złym stanie technicznym, pozostawiając garaż na samochód oraz sprzęt gaśniczy.

Projekt obejmuje rozbiórkę, przebudowę, budowę części parteru oraz nadbudowę I piętra zachowując zewnętrzne gabaryty budynku (bez rozbudowy). Planowane zamierzenie inwestycyjne pozwoli uzyskać właściwą funkcję obiektu na spotkania lokalnej społeczności. Na parterze znajdować będą się pomieszczenia: sala spotkań, w.c. dla mężczyzn, kobiet oraz osób niepełnosprawnych, pomieszczenie dla O.S.P., komunikacja. Na piętrze znajdują się pomieszczenia: sala ogólna, pomieszczenie socjalne, mała chłodnia, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, w.c.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 167,99 m²
- powierzchnia całkowita: 323,46 m²
- powierzchnia użytkowa: 268,70 m²
- kubatura: 1698,42 m³
- długość elewacji frontowej: 18,36 m
- szerokość elewacji bocznej: 9,15 m
- wysokość budynku: 10,78 m < od wymaganej 12,0 m
- kat nachylenia połaci dachowej 30°-warunek spełniony, wymagana od 0° do 45°
- tereny zielone biologicznie czynne: 47,77 m² co stanowi 12,5% > od wymaganej 5%
- ilość kondygnacji – 2.

Wewnątrz budynku wykonane zostaną schody żelbetowe z przenośnikiem krzesełkowym dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, kanalizację sanitarną do istniejącego szamba szczelnego oraz instalację elektryczną z istniejącego przyłącza. Istniejące media wykorzystane zostaną do planowanej inwestycji.

2. Opinia o stanie technicznym istniejącego budynku świetlicy O.S.P.

2.1. Fundamenty

Fundamenty wykonane zostały jako betonowe niezbrojone z wykorzystaniem kamieni polnych otoczków, nie spełniają warunków wytrzymałościowych dla planowanej nadbudowy.

2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków typu „Alfa” gr. 40 cm ze szlaki. Stan ścian zewnętrznych ocenia się jako zły mając na uwadze nadbudowę I piętra.

2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków typu „Alfa” gr. 40 cm ze szlaku. Stan ścian zewnętrznych ocenia się jako zły mając na uwadze nadbudowę I piętra.

2.3. Strop nad parterem i garażem

Strop nad salą ogólną na parterze wykonany jako żelbetowy na dwuteownikach stalowych NP 120 nie gwarantuje przeniesienia zwiększonych obciążeń stałych i użytkowych. Należy istniejący strop rozebrać i wykonać jako żelbetowy monolityczny.

Strop w części nad garażem zostanie rozebrany i podniesiony w celu dostosowania do wysokości dla nowego samochodu gaśniczego.

2.4. Konstrukcja dachu

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kryty eternitem zostanie rozebrany łącznie z pokryciem – stan konstrukcji ocenia się jako zły.

Eternit należy po rozbiórce zutylizować przez specjalistyczną firmę.

2.5. Termomodernizacja – elewacja zewnętrzna

Istniejące ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm z pokryciem tynkiem strukturalnym akrylowym należy rozebrać. Ze względu na bliskość od granicy sąsiednich działek należy zastosować ścianę murowaną z pustaka ceramicznego gr 44cm.

2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa z P.CV oraz aluminiowa. Nie spełnia aktualnych norm ciepłochronnych – do wymiany

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana nadbudowa powiększy powierzchnię użytkową oraz funkcjonalność obiektu. Na parterze usytuowana zostanie sala spotkań, pomieszczenie dla OSP, sanitariaty dla mężczyzn, kobiet i osób z niepełnosprawnością.

Na projektowanym piętrze usytuowane są: sala ogólna, pomieszczenie socjalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Zaprojektowane schody żelbetowe umożliwiają korzystanie przez osoby z niepełnosprawnością pomiędzy parterem i I p.

4. Rozwiązanie funkcjonalne świetlicy O.S.P. - po rozbudowie

Pomieszczenia wchodzące w kompleks świetlicy na spotkania dla lokalnej społeczności składać będą się z:

- a) parter – sala spotkań, pomieszczenie dla OSP, WC dla mężczyzn, WC dla kobiet i osób z niepełnosprawnością, komunikacja – schody żelbetowe,
- b) piętro – sala ogólna, podręczny magazynek, mała chłodnia, pomieszczenie socjalne,
- c) piwnica – garaż na samochód O.S.P. jednostanowiskowy.

Na schodach żelbetowych prowadzących z parteru na I piętro zamontowana zostanie prowadnica do przemieszczania się osób z niepełnosprawnością na krzeselku poruszającym się mechanicznie na obydwu biegach, na schodach zewnętrznych przewidziano rampę podjazdową dla wózków inwalidzkich.

5. Zakres prac rozbiórkowych

- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu łącznie z utylizacją przez specjalistyczną firmę,
- rozbiórka konstrukcji dachowej drewnianej płatwiowo-kleszczowej wraz z utylizacją,
- rozbiórka ocieplenia z wełny mineralnej na stropie nad parterem z utylizacją,
- rozbiórka stropu żelbetowego na dwóch poziomach w części nad garażem (w części garażowej) oraz parterem nad salą ogólną – strop żelbetowy na belkach stalowych,
- rozbiórka posadzki pod stopy fundamentowe w sali spotkań (wg projektu konstrukcyjnego), rozbiórka posadzki betonowej po obwodzie szerokości 60 cm w garażu pod „minowanie”,
- rozbiórka ocieplenia ścian styropianem oraz ścian parteru z pustaków typu „Alfa”.

- demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej,
- demontaż rurociągów i urządzeń wod.-kan.,
- demontaż przewodów instalacji elektrycznych wraz z elementami wyposażenia,
- demontaż istniejących schodów wewnętrznych stalowo-drewnianych,
- rozbiórka ścian działowych murowanych z cegły,
- rozbiórka kominów murowanych z cegły,
- częściowa rozbiórka kostki betonowej przed garażem oraz przy ścianach zewnętrznych,
- skucie posadzki z gresów oraz terakoty,
- skucie okładziny ścian z glazury,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka istniejących fundamentów betonowo-kamiennych (otoczaki) z wyłączeniem garażu.

6. Projektowany układ konstrukcyjno-budowlany

6.1. Zestawienie powierzchni

- garaż O.S.P.	45,23 m ² ,
- parter :	
- sala spotkań	77,58 m ² ,
- pomieszczenie O.S.P.	20,68 m ² ,
- w.c. dla kobiet i osób z niepełnosprawnością	7,87 m ² ,
- w.c. dla mężczyzn	5,88 m ² ,
- komunikacja	17,82 m ² ,
- pomieszczenie techniczne	9,53 m ² ,
razem parter:	139,54 m ² ,
- I piętro:	
- sala ogólna	81,49 m ² ,
- komunikacja	14,23 m ² ,
- w.c.	2,64 m ² ,
- chłodnia	5,68 m ² ,
- pomieszczenie socjalne	21,35 m ² ,
- pomieszczenie magazynowe	9,92 m ² ,
- szatnia	3,38 m ² ,
razem I piętro:	138,69 m ² ,

Ogółem powierzchnia użytkowa pomieszczeń: **268,70 m²**,

6.2. Warunki geotechniczne

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii technicznej.

W poziomie posadowienia występują gleby pochodzenia mineralnego, w tym piaski luźne, proste warunki gruntowe. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Maksymalne obciążenie podłoża pod fundamentem nie przekracza 153 Kpa.

7. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

7.1. Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek w konstrukcji tradycyjnej :

- ściany murowane z pustaka ceramicznego szczelinowego gr 44cm, z wypełnieniem szczelin wełną mineralną lub styropianem
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką,
- posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych

Sztywność przestrzenną budynku zapewnia układ ścian murowanych nośnych, podłużnych i poprzecznych zwieńczonych w poziomach stropów. Obiekt zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej.

7.2. Podstawowe materiały konstrukcyjne

Beton konstrukcyjny C25/30, C25/30 + W8
stal zbrojeniowa żębrowana klasy A-IIIN (B500SP), A-0
zaprawa montażowa klasy R4 do podlewek,
stal kształtowa S235JR,
drewno klasy minimum C24.

7.3. Fundamenty

Projektowane fundamenty żelbetowe posadowione na głębokości 1,10m poniżej poziomu terenu. Zbrojenie ław fundamentowych 6#12 stalą A-IIIN, beton C25/30 z domieszkami uszczelniającymi W8, otulina dla ław 5cm. Zbrojenie wykonać zgodnie z rys. konstrukcyjnym. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 38cm. Ściana fundamentowa zabezpieczona przeciwwilgociowo emulsją, ocieplona styropianem XPS gr. 5cm, dodatkowo zaizolowana na stronie zewnętrznej folią kubełkową. Pod fundamentami wykonany podkład z betonu lekkiego C8/10 gr. 10cm.

7.4. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Projektuje się ściany murowane gr. 44cm – pustak ceramiczny szczelinowy o $U=0,18\text{W/mK}$, o wsp. na ściskanie 10MPa na zaprawie ciepłochronnej. Nad wszystkimi otworami projektowane nadproża są jako żelbetowe monolityczne lub systemowe. Ściany wewnętrzne z cegły Silka gr. 18cm. Dopuszcza się zastosowanie pustaków ceramicznych o zbliżonych parametrach, spełniających warunki normowe $U<0,20\text{W/mK}$.

7.5. Ścianki działowe

Projektuje się ścianki działowe gr. 12cm z płyt gips.-kart. typu „F”, w łazienkach i pomieszczeniach mokrych płyty gips.-kart. typu „H2”. Wewnątrz wygłuszenie wełną mineralną skalną gr. 8cm.

7.6. Dach - pokrycie i więźba dachowa.

Dach o konstrukcji drewnianej – więźby kratowe o kącie nachylenia 30°. Elementy więzary łączone w systemie płytek kołczastych wciskanych w drewno za pomocą specjalistycznych pras hydraulicznych. Mocowanie wiązarów do murlaty za pomocą kątowników dwustronnie HD9090 oraz gwoździami skrętnymi, min. 6 gwoździ na stronę. Stężenie wiatrowe z taśmy systemowej BMF40x3mm. W strefie kalenicowej należy zastosować stężenie wzdłużne krzyżowo z elementów drewnianych 3,2x10,0cm. Należy zastosować tarcicę suchą, impregnowaną do NRO, 4 stronnie struganą. Dopuszcza się zastosowanie wiązarów o założonych parametrach wg. rozwiązań producenta.

Murlatę 14x14 cm należy zakotwiczyć w wieńcu żelbetowym za pomocą kotew chemicznych ocynkowanych $\varnothing 16\text{mm}$ w rozstawie max co 150 cm.

Łaty drewniane 5x6 cm w rozstawie dostosowanym do zastosowanej blachodachówki w kolorze grafitowym.

Kontrłaty 2,5x5 cm.

Należy zamontować w płaszczyźnie dachu folię wysokoparoprzepuszczalną.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować środkiem uodparniającym na działanie grzybów, pleśni, owadów oraz chroniącym przed działaniem ognia do NRO.

Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze grafitowym gr. min. 0,5mm.

Obróbki blacharskie, rynny dachowe $\varnothing 120\text{mm}$, rury spustowe $\varnothing 100\text{mm}$ zastosować jako powlekane, metalowe w kolorze blachodachówki.

Należy przewidzieć typowy wyłaz o wymiarach 78x118 cm na ocieplony dach oraz schody strychowe składane wysokości 280 cm.

Styk elementów drewnianych z murem wyłożyć papą.

7.7. Sufit nad I piętrzem

Do projektowanych dźwigarów dachowych należy przymocować sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych typu „F” o współczynniku EI30 na stelażu metalowym łącznie z ułożeniem folii paroizolacyjnej.

Na parterze w pomieszczeniu 1/01 sufit podwieszany kasetonowy 600x600 mm gr. 12,5 mm z krawędzią prostą z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, faktura do uzgodnienia z inwestorem.

Do wiązarów dachowych zamontować sznurek do ułożenia ocieplenia z wełny skalnej 2x15 cm, ocieplenie przykryć folią wiatroszczelną.

Na pasie dolnym wiązara ułożyć pomost kontrolny z płyty O.S.B 3 gr. 22 mm, szer. 62 cm.

7.8. Strop żelbetowy monolityczny w pionie nad garażem i parterem.

Projektuje się stropy żelbetowe monolityczne gr. 20cm zbrojone krzyżowo górami i dołem prętami #12mm co 15cm i 12cm – wg projektu konstrukcyjnego. Strop nad garażem należy ocieplić styropianem „podłoga” 10cm.

Zastosowane materiały: stal A-IIIN, beton C25/30, otulina 2,5cm.

7.9. Strop żelbetowy monolityczny nad salą spotkań.

Projektuje się stropy żelbetowe monolityczne gr. 20cm zbrojone krzyżowo górami i dołem prętami ze stali żebrowanej #12mm co 15cm i 12cm – wg projektu konstrukcyjnego.

Zastosowane materiały: stal A-IIIN, beton C25/30, otulina 2,5cm.

7.10. Słupy i trzpienie żelbetowe, stopy fundamentowe.

Słupy i trzpienie żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN. Słupy żelbetowe zakotwiczone w stopach fundamentowych oraz w miejscu oparcia podciągów i belek żelbetowych. Sposób zbrojenia stóp fundamentowych, słupów i trzpieni żelbetowych wg rysunków konstrukcyjnych, otulina 2,5cm.

7.11. Nadproża żelbetowe monolityczne.

Nadproża żelbetowe monolityczne w ścianach konstrukcyjnych z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN oraz strzemionami stalą A-0. Otulina 2,5cm. Sposób zbrojenia nadproży wg rysunków wykonawczych. W otworach o mniejszych rozpiętościach lub mniejszym obciążeniu zastosowano nadproża systemowe.

7.12. Wieńce żelbetowe monolityczne.

W ścianach konstrukcyjnych projektuje się wieńce żelbetowe monolityczne o przekroju 29x25 cm, 29x30 cm, 29x35 cm, 25x25 cm z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN #12mm oraz stalą A-0 #6mm. Otulina 2,5cm. Sposób zbrojenia wieńcy wg rysunków konstrukcyjnych.

7.13. Podciągi żelbetowe monolityczne.

Podciągi żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN oraz strzemionami ze stali #8mm. Otulina 2,5cm. Sposób zbrojenia wg rysunków konstrukcyjnych.

7.14. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

Zaprojektowano schody żelbetowe monolityczne dwubiegowe, zabiegowe wg rysunku konstrukcyjnego. Szerokość biegów i spoczynków 160 cm. Na obydwu biegach schodowych przewidziano montaż dwóch przenośników krzeselkowych dla osób z niepełnosprawnością umożliwiające przemieszczanie się z parteru na I piętro. Poręcze przewidziano ze stali kwasoodpornej. Zastosowane materiały: stal A-IIIN i A-I, beton C25/30, otulina 2,5cm.

8. Prace wykończeniowe

8.1. Posadzki

8.1.1. Projektowany układ warstw posadzkowych posadzek na parterze:

- uzupełnienie posadzki po przekuciach,
- ułożenie izolacji poziomej 2 x folia,
- ułożenie styropianu „podłoga” gr. 12cm,

- wylewka betonowa z betonu zbrojonego gr. 7cm,
- ułożenie posadzki z gresów 60x60cm o parametrach:
 - nasiąkliwość nie więcej niż 5%,
 - antypoślizgowość min. R9,
 - klasa ścieralności – PE IV,
 - kolorystyka wg doboru zamawiającego.

8.1.2. Projektowany układ warstw posadzkowych posadzek na piętrze:

- ułożenie posadzki z gresów 60x60cm o parametrach:
 - nasiąkliwość nie więcej niż 5%,
 - antypoślizgowość min. R9,
 - klasa ścieralności – PE IV,
 - kolorystyka wg doboru zamawiającego.

- wylewka betonowa z betonu zbrojonego gr. 7cm,
- ułożenie styropianu akustyczny gr. 5cm,
- ułożenie izolacji poziomej 2 x folia,
- strop żelbetowy monolityczny gr. 20cm,

W sali ogólnej na I piętrze posadzki z gresów 120x20cm o parametrach:

- nasiąkliwość nie więcej niż 5%,
- antypoślizgowość min. R9,
- klasa ścieralności – PE IV,
- kolorystyka wg doboru zamawiającego.

8.1.3. Posadzka w garażu O.S.P w piwnicy - prace rozbiórkowe:

- uzupełnienie starej posadzki betonowej gr. 15 cm po przekuciach,

8.1.4. Projektowana posadzka w garażu:

- ułożenie betonu przemysłowego antypoślizgowego gr. 15-18 cm. zbrojonego krzyżowo prętami Ø 10 mm. co 15 cm- beton C30/37 dylatowany,
- ułożenie odwodnienia liniowego 15x12cm na szerokości garażu

8.1.5. Okładzina schodów wewnętrznych.

- ułożenie gresów schodowych z nacięciami antypoślizgowymi 40x40cm o parametrach:
 - nasiąkliwość nie więcej niż 5%,
 - antypoślizgowość min. R9,
 - klasa ścieralności – PE IV,
 - kolorystyka wg doboru zamawiającego.
- montaż barierki schodowej i pochwytu schodowego ze stali kwasoodpornej.

8.1.6. Rozbiórka okładziny schodów zewnętrznych - prace rozbiórkowe:

- skucie istniejącej okładziny z gresów,
- wykonanie nowych schodów betonowych wg rys. architektoniczno-budowlanego.

Ze względu na konfigurację terenu oraz ograniczoną powierzchnię, dla osób niepełnosprawnych przewidziano rampę podjazdową pełną przenośną (długości 300 cm).

8.1.7. Projektowany układ warstw schodów zewnętrznych:

- podsypka z ubitego piasku o zmiennej grubości,
- podsypka cementowo piaskowa gr 3-5cm
- kostki betonowej gr. 6cm ,
- stopnie i boki schodów obłożone palisadą betonową na ławie betonowej ,beton C15/20,
- montaż barierki schodowej ze stali kwasoodpornej.

9. Opis techniczny do pomieszczenia małej chłodni

9.1. Dane ogólne

- powierzchnia użytkowa pomieszczenia 5,68 m² .

9.2. Ściany i sufit chłodni.

Komora chłodnicza wykonana z płyty warstwowej gr 10cm z ociepleniem pianką PIR.

Drzwi chłodnicze rozwierane na zawiasach, zamek antypaniczny.

Wypożyczenie chłodni: zakup i montaż agregatu chłodniczego, chłodnicy na artykuły spożywcze o mocy 4kW, 400V dla chłodni o powierzchni 5,68 m².

W pomieszczeniu chłodni należy przewidzieć doprowadzenie energii elektrycznej do agregatu chłodniczego i chłodnicy, oraz odprowadzenie skroplin.

Na całej powierzchni podłogi chłodni stosować ocieplenie dwuwarstwowe: warstwa gr. 10mm materiału termoizolacyjnego składający się z 4 warstw aluminium i pianki polietylenowej o oporze cieplnym $R_{min} = 5,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ oraz warstwy 4cm styropianu "podłoga". Wykonać wylewkę betonową z betonu zbrojonego gr. 7cm. Ułożenie posadzki z gresów nienasiąkliwego - nie więcej niż 5%, antypoślizgowość min. R9, klasa ścieralności – PE IV, kolorystyka wg doboru zamawiającego.

10. Stolarka okienna i drzwiowa.

Należy przeprowadzić następujące prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej:

- montaż nowych drzwi wewnętrznych wzmocnionych w okleinie naturalnej z ościeżnicą opaskową 3 zawiasową.

Drzwi o wymiarach 90x205 cm w pomieszczeniach 1/02, 1/03, 1/04, 1/05, 2/07, 2/04.

Drzwi o wymiarach 100/205 w pomieszczeniach 2/06.

Drzwi o wymiarach 80x205 – pom. nr 1/04 2 szt. , 2/04.

Drzwi do sanitariatów z podcięciem lub otworami w dolnej strefie o łącznym przekroju 300cm².

Drzwi chłodnicze 90x205 cm, pom. nr 2/05 rozwierane na zawiasach, zamek antypaniczny.

Drzwi przeciwpożarowe EI30 o wymiarach 130x220 cm w pomieszczeniu nr 2/01, EI30 o wymiarach 90/205 w pom. 1/07.

Drzwi balkonowe wykonane z PCV, trzyszybowe rozwieralno-uchylne o wsp. $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, pom. nr 2/01. Drzwi balkonowe z barierką balkonową, metalową z prętami pionowymi w rozstawie max. 12 cm z zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz malowaniem proszkowym. Szklenie szkłem bezpiecznym.

Okna w kolorze białym, pięciokomorowe z zestawem szybowym o wsp. przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia obwiedniowe w kolorze srebrnym. Okna wyposażone w mikrowentylację, higronawiewniki. Parapety wewnętrzne zamontowane 2cm poza linię ściany – do okien: parter 180/150 szt. 2, 120/150 szt. 1, piętro 180/150 szt. 2, 120/150 szt. 1, balkon 140/240 szt. 1.

Okna od strony sąsiada - należy wymurować z pustaków szklanych (luksferów) o odporności ogniowej EI60, przezroczyste.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe o wymiarach 140 x 240 cm, 130 x 240 cm szklone szkłem bezpiecznym.

11. Wentylacja.

Sanitariaty wyposażone zostaną w wentylatory mechaniczne włączane przy włączeniu oświetlenia/otwieraniu drzwi. Wentylację mechaniczną należy wykonać według odrębnego opracowania branżowego – dla wszystkich pomieszczeń.

W pomieszczeniach 1/01, 2/01, 2/06 zaprojektowano klimatyzację, w pomieszczeniu 1/02 istniejąca klimatyzacja pozostaje.

12. Instalacja wod-kan.

Dostosowanie przewodów i urządzeń wod.-kan. należy wykonać uwzględniając odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba szczelnego o poj. 6 m³. Instalację wodociągowa dostosować do istniejącego przyłącza z sieci gminnej (wg odrębnego opracowania).

13. Instalacja elektryczna.

Zasilanie obiektu z istniejącego przyłącza elektrycznego. Wymiana przewodów oraz osprzętu elektrycznego – według projektu instalacji elektrycznej.

14. Instalacja c.o.

Projektuje się ogrzewanie c.o. i c.w. elektryczne z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku.

15. Wykończenie wewnętrzne budynku- malowanie.

Podane rozwiązania podane w opisie technicznym określają ogólne wytyczne w zakresie doboru

rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. powinno następować podczas realizacji w konsultacji z inspektorem nadzoru oraz jednostką projektową.

Kolorystyka ścian i sufitów oraz materiałów wykończeniowych w uzgodnieniu z inwestorem.

Wykonać:

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi zmywalnymi i ścieralnymi,
- glazura w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych do wysokości 220 cm od posadzki pom. 1/03, 1/04, 2/06, 2/04, 2/07,
- glazura musi odpowiadać wymaganiom normą PN- EN1441: 2009, gatunek I, wielkość płytek 40 x 40 lub zbliżona. Kolorystyka według doboru zamawiającego.

16. Urządzenia wewnątrz budynku dla niepełnosprawnych

Przewidziano prowadnice elektryczne z krzeselkiem dla osób z niepełnosprawnością wraz z osobą towarzyszącą z parteru na I piętro, zamontowane na obydwu biegach schodowych.

Zaprojektowano łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych na wózkach w tym:

- umywalkę na wysokości 80 cm. z przestrzenią na wózek inwalidzki - dla osób z niepełnosprawnością,
- miskę ustępową na wysokości 46 – 48 cm. nad podłogą - dla osób z niepełnosprawnością,
- poręcz przy umywalce i misce ustępowej po dwie sztuki w tym jedna uchylana,
- bateria sensorowa stojąca np. typ 24VDC,

Dla łazienek z dostępem ogólnym oraz dla osób z niepełnosprawnością przewidywane jest wyposażenie:

- wyposażenie podstawowe (miski ustępowe, umywalki, baterie, stelaże np. Geberity),
- wyposażenie dodatkowe (dozownik do mydła, suszarka do rąk, uchwyt do papieru toaletowego, lustro, pojemnik na papier do rak).

17. Prace zewnętrzne.

17.1. Schody zewnętrzne betonowe

Zakres prac :

Prace rozbiórkowe

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej przed rozbudową schodów.

Prace budowlane

Schody zewnętrzne i podesty zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 6cm, obłożonych obrzeżami chodnikowymi 8x30cm lub palisadą. Kostkę należy ułożyć na zagęszczonym i przygotowanym utwardzeniu oraz podsypce cementowo-piaskowej. Na schodach i podeście należy przewidzieć spadek 1% w stronę terenu w celu odprowadzenia wód opadowych. Na schodach należy zamontować barierkę wys. 10cm ze stali kwasoodpornej.

17.2. Opaska wokół budynku

Zaprojektowano opaskę z kostki betonowej gr. 6cm, szerokości 50cm na podsypce cementowo-piaskowej w kolorze szarym. Obrzeża betonowe w kolorze szarym o wym. 8x30cm. Opaskę ułożyć ze spadkiem 1% od budynku. W miejscach odwodnienia rurami spustowymi należy ułożyć elementy ściekowe („miski betonowe”), prefabrykowane. Opaski z kostki betonowej pełnić będą rolę uzupełnienia istniejącego utwardzenia, po pracach fundamentowych. Kostę należy dobrać zbliżoną do ułożonego istniejącego utwardzenia.

17.3. Elewacja

Ściany fundamentowe nad poziomem terenu z tynku mozaikowego, żywicznego w kolorze szarym. Ściany elewacji budynku otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym IV kat. pokryte tynkiem strukturalnym gr. 1,5mm. Parapety zewnętrzne w kolorze blachodachówki wystawione poza lico muru 4cm.

17.4. Murki oporowe przy wjeździe do garażu.

Murki oporowe w chwili obecnej zostały obłożone blacha. Blachę należy rozebrać, natomiast istniejące murki należy wzmocnić poprzez wykonanie trzonów żelbetowych z wymurowaniem odcinkami muru oporowego szer. 14cm z bloczków betonowych o zmiennej wysokości (wg rysunku konstrukcyjnego). Murki oporowe należy otynkować i pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji oraz wykonać obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachu. Należy przewidzieć przełożenie kostki betonowej przy wjeździe do garażu wraz z regulacją wysokościową pokrywy szamba.

Starostwo Powiatowe w Brzezinach
Wydział Budownictwa
Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16
tel. 22 833 00 00

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/80/2530/02

inż. arch. Piotr Suskiewicz
upr. bud. inż. 000KK/2018
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie architektury